ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 174 /2025

privind modificarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Stație tratare apă, înlocuire rețea apă în Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.171/2025

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.183/18.07.2025 și referatul de aprobare nr.11855/18.07.2025 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind modificarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Stație tratare apă, înlocuire rețea apă în Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.171/2025.

În baza raportului nr.11856/18.07.2025 al Direcției Tehnice – Compartiment Programe și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 21.07.2025.

În conformitate cu prevederile art.10 și art.12 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, precum și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(4), lit. d), art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a) și art.243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 : Se aprobă modificarea devizului general pentru obiectivul de investiție „Stație tratare apă, înlocuire rețea apă în Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.171/2025, conform Anexei, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului municipiului Orăștie.

Art.4 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice – Compartiment Programe și Dezvoltare;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 21.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Ioan JULA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 21 iulie 2025, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.174/2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.174/2025 s-a făcut cu majoritate **x simplă** • absolută • calificată	21/07/2025	
Comunicarea către primar	22/07/2025	
Comunicarea către prefectul județului	22/07/2025	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	23/07/2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	23/07/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție: "STAȚIE TRATARE APĂ, ÎNLOCUIRE REȚEA APĂ ÎN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 2				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3				
3.1	**Studii**	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	18,977.53	3,605.73	22,583.26
3.5	**Proiectare**	734,654.73	139,584.40	874,239.12
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	129,644.95	24,632.54	154,277.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	86,429.97	16,421.69	102,851.66
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	518,579.81	98,530.16	617,109.97
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanță**	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	279,156.15	53,039.67	332,195.82
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	103,715.96	19,706.03	123,421.99
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	86,429.97	16,421.69	102,851.66
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	17,285.99	3,284.34	20,570.33
3.8.2	Dirigentie de santier	175,440.19	33,333.64	208,773.83
	TOTAL CAPITOL 3	**1,067,788.41**	**202,879.79**	**1,270,668.20**
Capitolul 4				
4.1	**Construcții și instalații**	10,202,797.59	1,938,531.54	12,141,329.13
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	10,202,797.59	1,938,531.54	12,141,329.13
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	5,997,480.00	1,139,521.20	7,137,001.20
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	5,997,480.00	1,139,521.20	7,137,001.20
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	1,200,000.00	228,000.00	1,428,000.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	1,200,000.00	228,000.00	1,428,000.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**17,400,277.59**	**3,306,052.74**	**20,706,330.33**
	Capitolul 5			
5.1	**Organizare de şantier**	206,487.43	39,232.61	245,720.04
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	185,910.62	35,323.02	221,233.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	20,576.81	3,909.59	24,486.40
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	120,170.04	3,284.34	123,454.38
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	51,442.02	0.00	51,442.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	20,576.81	0.00	20,576.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,865.21	0.00	30,865.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	17,285.99	3,284.34	20,570.33
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	1,664,740.35	316,300.67	1,981,041.02
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	5,185.80	985.30	6,171.10
	TOTAL CAPITOL 5	**1,996,583.62**	**359,802.92**	**2,356,386.54**
	Capitolul 6			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	8,643.00	1,642.17	10,285.17
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	103,715.96	19,706.03	123,421.99
	TOTAL CAPITOL 6	**112,358.96**	**21,348.20**	**133,707.16**
	Capitolul 7			
7.1	**Cheltuielile aferente marjei de buget**	0.00	0.00	0.00
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**20,577,008.58**	**3,890,083.65**	**24,467,092.23**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**10,388,708.21**	**1,973,854.56**	**12,362,562.77**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**24,467,092.23**
buget de stat	***23,995,764.38***
buget local	471,327.84

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***17,400,277.59***	***0.00***
Valoare investitie	***20,577,008.58***	***0.00***
Cost unitar aferent investiţiei	***835.6***	***0.00***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***168.0***	***0.00***

Data	26/02/24
Curs Euro	4.9731
Valoare de referinţă standard de cost	24,624

Beneficiar:

Proiectant:

ECOAPA DESIGN S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA